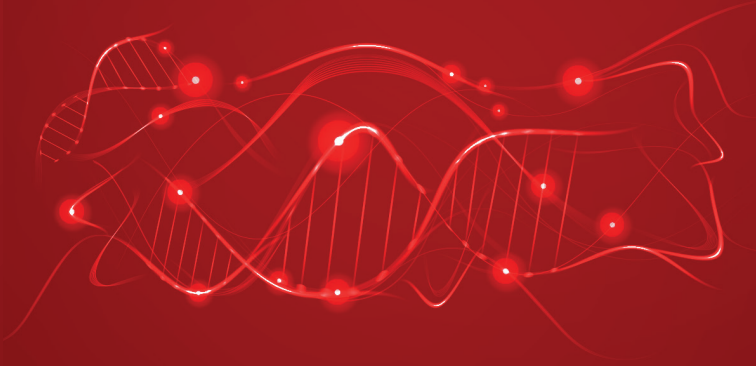


GELECEĐE YAPILAN EN SAĐLIKLI YATIRIM

Medical Park ve Liv Hospital halka arz ediliyor.



MLPCARE

MEDICALPARK | **liv**HOSPITAL

KONSORSİYUM LİDERİ

AKYatırım

TALEP TOPLAMA TARİHLERİ

1 - 2 Şubat 2018

HALKA ARZ FİYAT ARALIĞI* 24,00₺-28,80₺

* Halka arz edilen payların halka arz fiyat aralığının belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun ya da Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir takdir yetkisi ya da onayı bulunmamaktadır.

MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. ('MLPCARE')

Paylarının

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Liderliğindeki Konsorsiyum Aracılığıyla
Halka Arzı

HALKA ARZ BİLGİLERİ

Talep Toplama Tarihleri	1 - 2 Şubat 2018
Halka Arz Fiyat Aralığı	24,00₺ - 28,80₺
Halka Arz Büyüklüğü	63.333.333₺ (Ek satış dahil 72.833.333₺) nominal değerli paylar
Sermaye Artırımı	25.000.000₺ nominal değerli paylar
Ortak Satışı	38.333.333₺ nominal değerli paylar
Ek Satış	9.500.000₺ nominal değerli paylar
Halka Arz Öncesi Çıkarılmış Sermaye	176.458.254₺ nominal
Halka Arz Sonrası Çıkarılmış Sermaye	201.458.254₺ nominal
Halka Açıklık Oranı	%31,44 (ek satış dahil %36,15)
Halka Arz Şekli	Fiyat aralığı ile talep toplama
Aracılık Yöntemi	En iyi gayret aracılığı
Satmama Taahhüdü	MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. ve satan ortaklar için 180 gün Satan ortaklar için halka arz fiyatının altında satmama taahhüdü 1 yıl
Fiyat İstikrarı	BİST'te işlem görmeye başladıktan sonraki 30 gün boyunca yapılması planlanmaktadır.
Tahsisat Grupları	Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar: % 2,5 Yurtiçi Kurumsal Yatırımcılar: % 7,5 Yurtdışı Kurumsal Yatırımcılar: % 90,0

KONSORSİYUM LİDERİ

AKYatırım

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 334 94 94, Faks: (0212) 334 96 89

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri,
Akbank T.A.Ş. tüm şubeleri, www.akbank.com adresi, Akbank Direkt
Mobil uygulaması ve 444 25 25 no'lu telefon

KONSORSİYUM ÜYELERİ

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnönü Cad. Kanarya Sok. No:25 Kat:4 Yenisahra Ataşehir / İstanbul

Tel: (0216) 547 13 00, Faks: (0216) 547 13 98-99

Bizim Menkul Değerler A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, 444 12 63 no' lu telefon ve www.bmd.com.tr ile www.albaraka.com.tr adresleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 348 20 00, Faks: (0212) 336 30 70

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile Denizbank A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 800 no' lu telefon ve www.denizbank.com adresi

FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat:6-7
34394 Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 336 70 51, Faks: (0212) 282 22 55

Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Finansbank A.Ş. tüm şubeleri, 0212 336 7373 no' lu telefon ile www.qnbf.com ve www.qnbffinansbank.com adresleri

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Etiler Mah. Tepecik Yolu Demirkent Sok No:1 34337 Beşiktaş / İstanbul

Tel: (0212) 384 10 10, Faks: (0212) 352 42 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. tüm şubeleri,
www.garanti.com.tr adresi ve 444 0 333 no' lu telefon

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Cumhuriyet Mah. İlkbahar Sok. No:1 A Blok 81450 Yakacak Kartal / İstanbul

Tel: (0216) 453 00 00, Faks: (0216) 451 63 64

Bakırköy, Levent Loft, Batı Ataşehir, Etiler, Kapalıçarşı, Şişli, Ümraniye, Fenerbahçe, Tophane, Maltepe, Gedik Private Bağdat Cad., Kızılay, Çankaya, Antalya, Bursa, Düzce, Denizli, Elazığ, Eskişehir, Gebze, İzmir, Antalya Muratpaşa, Malatya, Konya, Mersin, Manisa, Uşak, Trabzon, Kuşadası, Adana, Edirne, Bodrum, Nazilli, Bursa Nilüfer, Fethiye, Bahçeşehir, Samsun, Çorum şubeleri, Fibabanka A.Ş. ve tüm şubeleri, 0 216 453 00 53 no'lu telefon ve www.gedik.com adresi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yeşilce Mah. Eski Büyükdere Cad. Beyaz Plaza No:65 Kat:1 Kağıthane
34418 İstanbul

Tel: (0212) 244 55 66, Faks: (0212) 244 60 81

Global Menkul Değerler A.Ş. Merkez Şube, İzmir Şube, Ankara Şube,
444 0 321 no'lu telefon ve www.global.com.tr adresi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Halide Edip Adivar Mah. Darülaceze Cad. No:20 Kat:4 34382 Şişli / İstanbul
Tel: (0212) 314 81 81, Faks: (0212) 221 31 81
Merkez, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri,
www.halkyatirim.com.tr, www.halkbank.com.tr adresleri ve 444 42 55 no' lu telefon

HSBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:128 34394 Şişli / İstanbul
Tel: (0212) 376 46 00, Faks: (0212) 336 24 72
HSBC Yatırım Menkul Değerler A.Ş., HSBC Bank A.Ş. ve tüm şubeleri,
0850 211 0 111 no' lu telefon ve www.hsbc.com.tr adresi

ING MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer / İstanbul
Tel: (0212) 367 70 20, Faks: (0212) 367 70 70
ING Menkul Değerler A.Ş. ve Ankara, Maslak, İzmir, Kadıköy ve Antalya İrtibat Büroları, ING Bank A.Ş. Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 no' lu telefon ve www.ingbank.com.tr adresi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sokak Güven Sazak Plaza No:13 Kat:3/4 Kavacık Beykoz/ İstanbul
Tel: (0216) 681 34 00, Faks: (0216) 693 05 70
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:257/69 Nuru Plaza Sarıyer / İstanbul
Tel: (0212) 366 88 00, Faks: (0212) 328 40 70
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Ankara, İzmir, Adana, Bursa ve Denizli Şubeleri,
<https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp> adresi ve 444 17 30 no'lu telefon

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akatlar Ebulula Cad. F2C Blok Levent 34335 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez ve şubeleri,
www.oyakyatirim.com.tr adresi ve 0850 222 0 414 no' lu telefon

PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Dr. Cemil Bengü Cad. Hak İş Merkezi No:2 K:6A Çağlayan 34403 Kağıthane / İstanbul
Tel: (0212) 982 25 00, Faks: (0212) 233 69 29
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş. ve şubeleri,
www.phillipcapital.com adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler / İstanbul
Tel: (0212) 355 46 46, Faks: (0212) 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Merkez, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin şubeleri, İzmit İrtibat Bürosu ve www.tacirler.com.tr adresi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7 34768 Ümraniye / İstanbul
Tel: (0216) 636 44 44, Fax: (0216) 631 44 00
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ve Türk Ekonomi Bankası A.Ş., www.teb.com.tr adresi ve 0850 200 0 600 no' lu telefon

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Cad. Polaris Plaza B Blok No:21 Kat:1 Maslak 34398 İstanbul
Tel: (0212) 367 36 04, Fax: (0212) 346 10 40
Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ve www.utrade.com.tr adresi

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. No:18 Park Maya Sitesi F2/A Blok 34335 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 352 35 77, Faks: (0212) 352 36 20
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (VYMD) Merkez ve merkez dışı örgütleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri ve Ankara, İstanbul, İzmir Yatırım Merkezleri, 444 0 724 no' lu telefon ile Vakıfbank www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr adresleri

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Yapı Kredi Plaza A Blok Kat:10-11 34330 İstanbul
Tel: (0212) 319 80 00, Faks: (0212) 264 14 09
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Merkez ve şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. tüm şubeleri, www.yapikredi.com.tr adresi, 444 0 444 no' lu telefon

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İstanbul
Tel: (0212) 317 69 00, Faks: (0212) 282 15 50/51
Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve www.yf.com.tr adresi

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat:1 Beşiktaş / İstanbul
Tel: (0212) 339 80 80, Faks: (0212) 269 09 60
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş. merkezi, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr adresleri ve 0850 22 22 979 no' lu telefon

BİR BAKIŞTA

MLPCARE

Türkiye'nin En Büyük¹ Özel Sağlık Kuruluşu

(Hastane sayısı, yatak kapasitesi, faaliyet gösterilen şehir sayısına göre)

29 Hastane ile en yakın iki rakibinin toplamından daha fazla hastane

5.300'ü aşan yatak kapasitesi ile özel hastaneler içinde **%11** pazar payı ve en yakın rakibinden **2 kat** fazla yatak kapasitesi

17 şehirde faaliyet gösteren Türkiye'nin en yaygın özel sağlık kuruluşu

3 JCI Akredite Hastane ve **3 Centers of Excellence**

> 16.000 Çalışan
> 2.000 Doktor

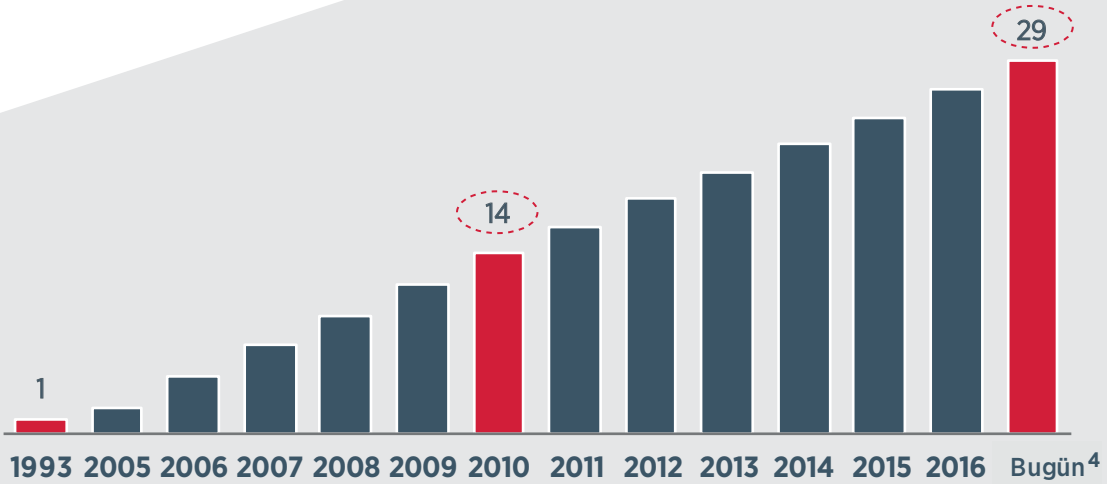
25 Yıllık
Sektör Tecrübesi

2016 Net Satışlar
~ **2 milyar TL**
ve **%19,3** Büyüme²

3 farklı **konsept** ile farklı fiyat kategorilerine hizmet sunan tek sağlık grubu

2016 FAVÖK³
312 milyon TL
ve **%22** Büyüme²

Hastane Sayısı



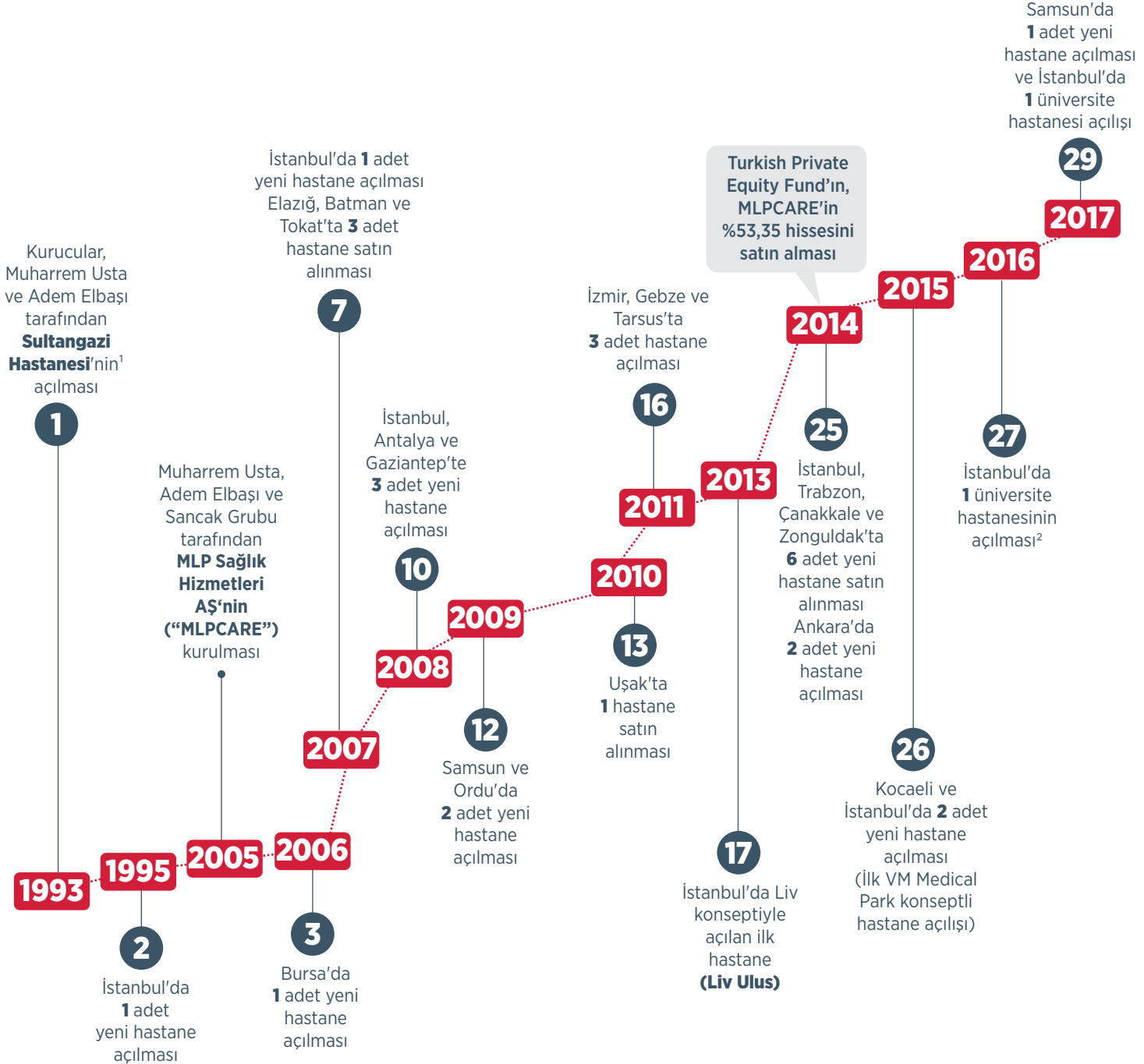
¹ TOBB Türkiye Sağlık Kurumları Meclisi'nin <https://www.tobb.org.tr/saglik/> adresinden ulaşılabilecek Türkiye'de Sağlık Sektörü Raporu verilerine göre

² 2014-2016 YBBO

³ Düzeltilmiş FAVÖK değerini göstermekte olup, ilgili mali dönemin TFRS'ye göre hesaplanan FAVÖK'ünden yine ilgili mali döneme ait nakit etkisi olmayan TFRS düzeltmelerinin ve bir defaya mahsus (gelir)/gider, net tutarların düşülmesi ile hesaplanmaktadır.

⁴ Yönetim hizmeti verilen 2 adet hastaneyi de içermektedir.

KİLOMETRE TAŞLARI



¹2015 yılında Sultangazi Hastanesi kapatılmıştır.

1

Cazip Büyüme Fırsatları Sunan
Türkiye Sağlık Sektörü

2

Türkiye'nin En Büyük
Özel Sağlık Kuruluşu

3

Güçlü Marka Algısı ve
Tüm Fiyat Kategorilerinde
Hizmet Veren İş Modeli

4

Dünya Standartlarında Hizmet Kalitesi
ve Klinik Mükemmeliyet

5

Başarılı Operasyonel ve
Finansal Performans

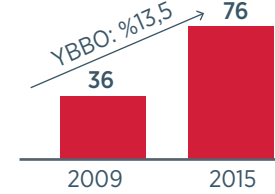
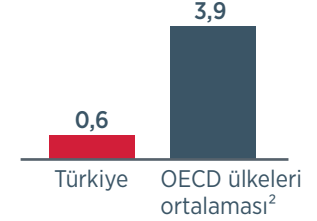
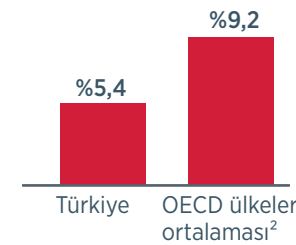
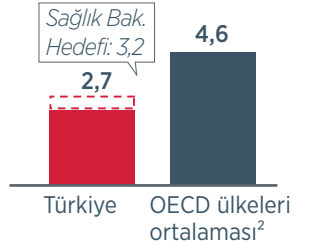
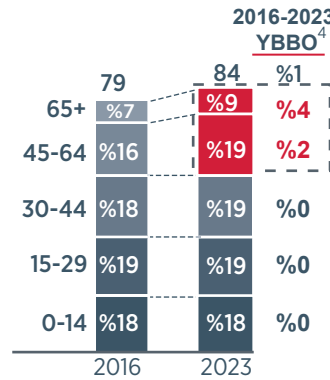
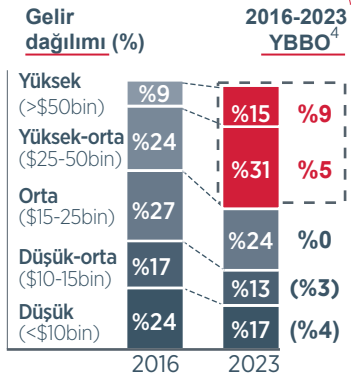
6

Büyüme Destekleyen
Altyapı

7

Güçlü Yönetim Ekibiyle Desteklenen
Vizyoner Yönetim Anlayışı

Türkiye'nin yaşlanmakta olan nüfusunun ve kişi başına düşen gelir seviyesindeki artış hızının diğer OECD ülkelerine göre daha hızlı gelişme potansiyeli

Türkiye Sağlık Harcamaları¹
(milyar TL)Kişi Başına Yıllık
Sağlık Harcaması (Bin ABD\$)Sağlık Harcamalarının
GSYH'ye Oranı1000 Kişiye Düşen Yatak Sayısı³
(2015 yılı itibarıyla)Türkiye'nin Yaşlanmakta Olan
Nüfusunun Toplam Nüfus
İçindeki Artan Payı (milyon)Kişi Başı Gelir Seviyesindeki
Artışın Sağlık Harcamalarındaki
Artışı Desteklemesi

Kaynak: IMS Health, Euromonitor International, OECD, Espicom Business Intelligence, T.C. Sağlık Bakanlığı 2015 İstatistikleri, TÜİK, TOBB raporu

¹ Ecza, medikal cihaz, diğ ve diğ harcamalar hariç sadece hastaneleri kapsamaktadır. ² Organization for Economic Cooperation and Development (OECD) içerisindeki 35 üye ülke: ABD, İsveç, İsviçre, Fransa, Almanya, Avusturya, Yeni Zelanda, Hollanda, Danimarka, Belçika, Kanada, Japonya, Norveç, Finlandiya, Portekiz, Avusturya, İtalya, Slovenya, Birleşik Krallık, İspanya, İzlanda, Yunanistan, Slovakya, İsrail, Şili, İrlanda, Çek Cumhuriyeti, Macaristan, Lüksemburg, Litvanya, Estonya, Polonya, Meksika, Letonya ve Türkiye. ³ 2015 yılı itibarıyla Türkiye'de sağlık sektörüne ilişkin toplam yatak sayısı 209.648 adettir. ⁴ Yıllık Bileşik Büyüme Oranı

Özel Hastane Zincirleri ²	Hastane Sayısı	Yatak Sayısı	Faaliyet Gösterdiği İl Sayısı
MLPCARE	29	5.330	17 (42m)
Rakip 1	16	2.271	8 (30m)
Rakip 2	10	1.476	5 (26m)
Rakip 3	10	1.380	5 (24m)
Özel Sektör Toplamı	562	43.645	68
Kamu Toplamı	~970	~166.000	81

Erişilen toplam nüfus (2016)

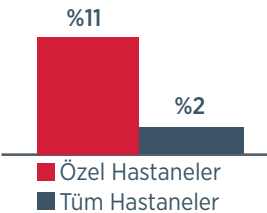
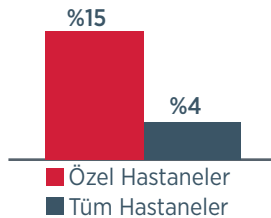
Kaynak: TOBB Sağlık Sektör Raporu ve şirketlerin internet siteleri

MLPCARE - Türkiye'nin En Yaygın Özel Sağlık Kuruluşu



Sektördeki Konumu

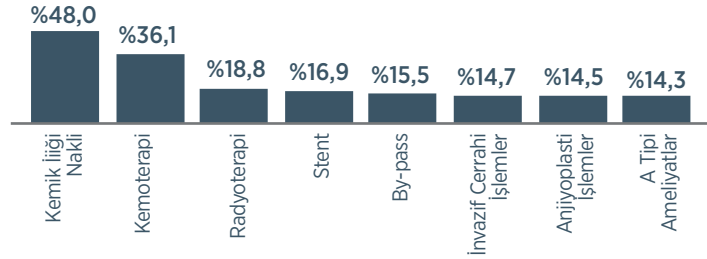
- Türkiye'nin en yaygın, en yüksek yatak kapasitesine ve en fazla hastaneye sahip özel sağlık kuruluşu
- Yatak kapasitesinin %40'ının cazip İstanbul pazarında yer alması
- Faaliyet gösterdiği şehirlerin tamamına yakınında yatak sayısı bakımından lider konumda

Yatak Sayısına Göre Pazar Payı¹Yatarak Tedavi Olan Hasta Sayısına Göre Pazar Payı¹

¹ TOBB Türkiye Sağlık Kurumları Meclisi'nin <https://www.tobb.org.tr/saglik/> adresinden ulaşılabilecek Türkiye'de Sağlık Sektörü Raporu'na göre 10 hastane ve daha fazlasına sahip olanlar



MLPCARE - Özellikli Tıbbi İşlemler Pazar Payı (Özel Hastaneler arası)



Kaynak: Sağlık Bakanlığı ve Şirket



- MLPCARE'in Gamma Knife eğitim merkezi, bu alanda Avrupa'daki beş merkezden biridir.
- MLPCARE'in hastaneleri dünya genelinde Gamma Knife cerrahisi gerçekleştirilen ilk beş merkezden biridir.
- Göztepe Hastanesi, Avrupa'daki en gelişmiş Neuro ameliyat merkezi olarak, ameliyat sırasında MR (Intraoperative MRI), tomografi, omurga ve kafatası monitorizasyonu, ultrason ve intraoperatif (ameliyat sırasında) beyin haritalama prosedürleri gibi çok sayıda son teknolojik ekipmana sahiptir.
- 3 Centers of Excellence ödüllü hastane ve JCI akreditasyonuna sahip 3 hastane bulunmakla birlikte, uluslararası altın standart kabul edilen JCI standardı tüm hastanelerde uygulanmaktadır.

Tıp Fakültesi olan 4 adet Üniversite ile Yapılan İşbirliği Sayesinde Tecrübeli ve Yetenekli Doktorları Bünyesine Katabilme Kabiliyeti

Tıp Fakültesi ile işbirliği olan hastaneler

Medical Park
Göztepe

Medical Park
Bahçelievler

İstinye
Üniversite Hastanesi,
Bahçeşehir

VM Medical Park,
Florya

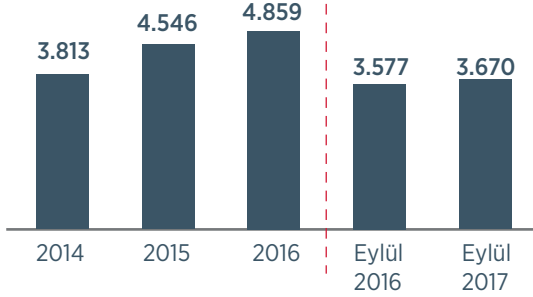
Avantajlar

- Üniversite hastanelerinde diğer hastanelere kıyasla daha yüksek SUT¹ fiyatları uygulayabilme
- Küresel ölçekte bilgi aktarımı
- Doktor portföylerinde esnekliğin korunabilmesi
- Yetenekli ve tecrübeli doktorları bünyesine katabilme

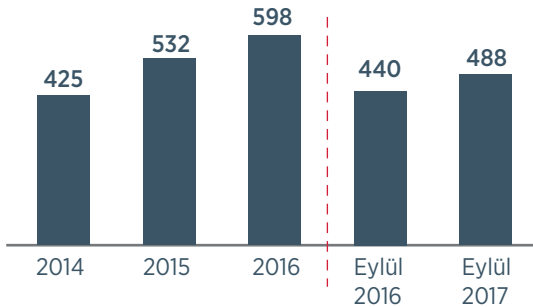
- 518 akademisyenin MLPCARE hastanelerinde doktor olarak çalışması
- Son iki yıl içinde 13.000 adet bilimsel faaliyet ve akademik yayın yapılması

BAŞARILI OPERASYONEL PERFORMANS

Ayakta Tedavi Olan Hasta Sayısı (Bin)



Yatarak Tedavi Olan Hasta Sayısı (Bin)

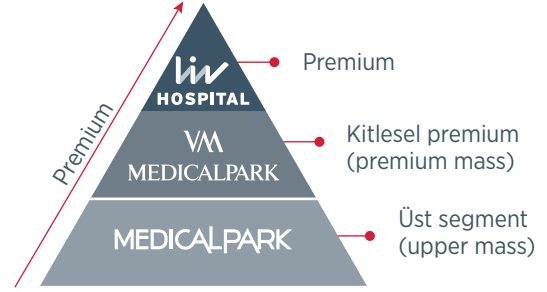


Kaynak: Şirket

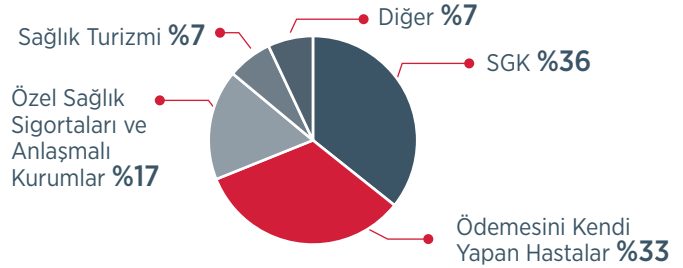
¹ 24 Mart 2013 tarihli ve 28597 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sosyal Güvenlik Kurumu Sağlık Uygulama Tebliği

GÜÇLÜ MARKA ALGISI VE TÜM FİYAT KATEGORİLERİNDE HİZMET VEREN İŞ MODELİ

Farklı Segmentleri Hedefleyen Konseptler



Dengeli bir Yapıya Sahip Gelir Portföyü



Güçlü Marka Algısı²

Farkındalık



Örneklem grubu toplam farkındalık oranı **%90**

Katılımcıların **%37**'si MLPCARE'i kendiliğinden hatırlıyor.

İlk akla gelme oranı **%18**

Ziyaretler



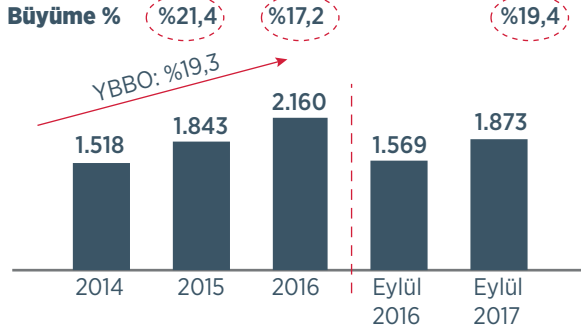
Ankete katılanların **%50**'si bir MLPCARE hastanesini en az bir defa ziyaret etmiştir

Katılımcıların **%33**'ü son hastane ziyaretinde bir MLPCARE hastanesine gitmiştir

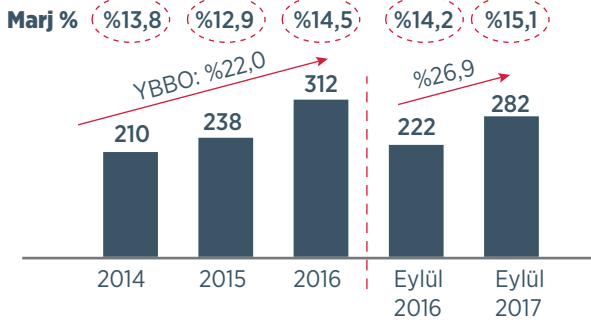
² Şirket adına bağımsız bir araştırma kuruluşu tarafından yapılan anket sonuçlarına göre

BAŞARILI FİNANSAL PERFORMANS

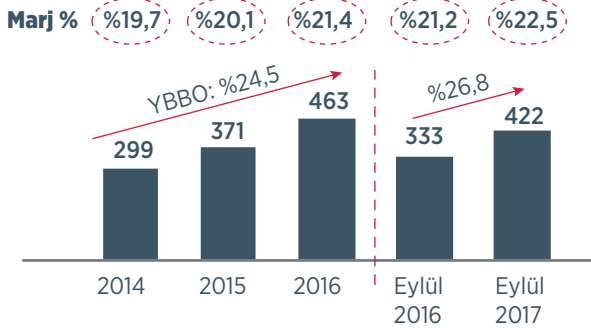
Net Satışlar (m TL)



FAVÖK¹ (m TL)



FAVKÖK² (m TL)

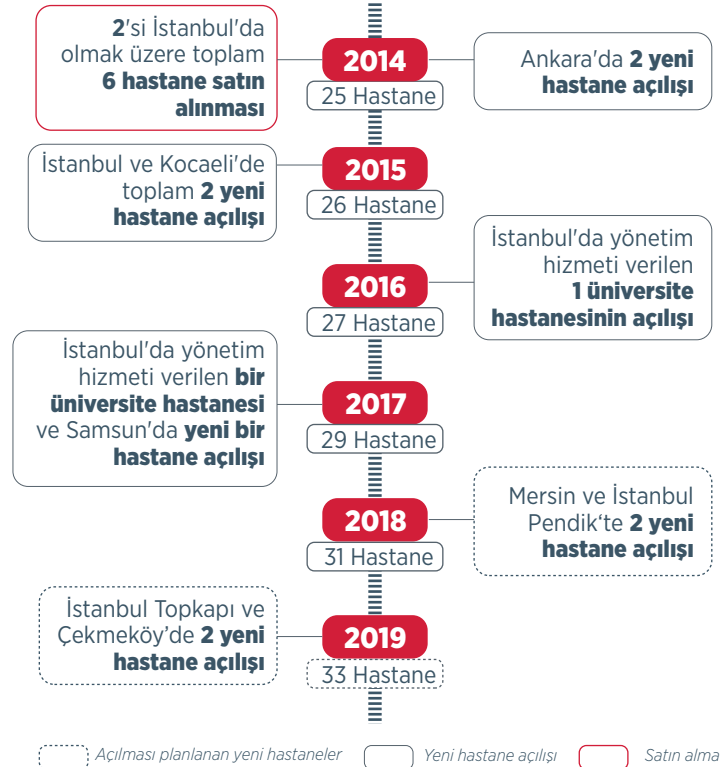


Kaynak: Şirket

¹ Faiz, amortisman, vergi öncesi kar ("FAVÖK"), ilgili mali dönemin TFRS'ye göre hesaplanan FAVÖK'ünden yine ilgili mali döneme ait nakit etkisi olmayan TFRS düzeltmelerinin ve bir defaya mahsus (gelir)/gider, net tutarların düşülmesi ile uyarlanan FAVÖK

² Faiz, amortisman, vergi, kira gideri öncesi kar ("FAVKÖK"), ilgili mali dönemin TFRS'ye göre hesaplanan FAVKÖK'ünden yine ilgili mali döneme ait nakit etkisi olmayan TFRS düzeltmelerinin ve bir defaya mahsus (gelir)/gider, net tutarların düşülmesi ile uyarlanan FAVKÖK

YENİ HASTANE AÇILIŞLARI VE SATIN ALMALAR YOLUYLA BÜYÜME



Toplam hastane sayıları, yıl sonu itibarıyla ulaşılan veya ulaşılmaya planlanan (2018 ve 2019 yılları için) hastane sayılarını göstermektedir.

Yıllar İtibarıyla Portföye Yeni Eklenen ve Toplam Yatak Sayıları

	2014	2015	2016	2017	2018*	2019T*
Yeni eklenen yatak sayısı	745	674	568	708	500	500
Toplam yatak sayısı	3.380	4.054	4.622	5.330	5.830	6.330

*T: Tahmini

- Mevcut 29 hastanenin 10 tanesi satın alma yoluyla portföye eklenmiştir.
- MLPCARE, 2014 ve 2017 yılları arasında gerçekleştirdiği yeni hastane yatırımları ile toplam yatak kapasitesini yıllık ortalama **400 adet** arttırmıştır.

2018 ve 2019 yıllarında açılması planlanan dört yeni hastane

Pendik

2018



Lokasyon Açıklamalar Yatak Kapasitesi
İstanbul • 2018'in ilk yarısı itibarıyla açılması planlanmaktadır
• 62.000 m² **250** yatak

Mersin

2018



Mersin • 2018'in ilk yarısı itibarıyla açılması planlanmaktadır
• > 35.000 m² **250** yatak

Topkapı

2019



İstanbul • 2019'da açılması planlanmaktadır **250** yatak

Çekmeköy

2019



İstanbul • 2019'da açılması planlanmaktadır **250** yatak

Ortağın Unvanı	Halka Arzdan Önce		Halka Arzdan Sonra* (ek satış hariç)		Halka Arzdan Sonra* (ek satış dâhil)	
	TL	%	TL	%	TL	%
Turkish Private Equity Fund ¹	94.139.547	53,35	73.688.916	36,58	68.620.717	34,06
Usta Ailesi ²	30.064.816	17,03	23.533.613	11,68	21.915.010	10,88
Elbaşı Ailesi ³	10.563.313	5,98	8.268.566	4,11	7.699.868	3,82
Sancak İnşaat Turizm Nakliyat ve Dış Ticaret A.Ş.	41.690.578	23,63	32.633.826	16,20	30.389.326	15,08
Halka Açık Kısım	-	-	63.333.333	31,44	72.833.333	36,15
Toplam Çıkarılmış Sermaye	176.458.254	100,00	201.458.254	100,00	201.458.254	100,00

* Halka arz sonrası toplam çıkarılmış sermaye, halka arz kapsamında ihraç edilen 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet payı da içermektedir.

¹ Lightyear Healthcare B.V.'ye ve Hujori Financiering B.V.'ye ait nominal tutarlı payların toplamıdır.

² Muharrem Usta'ya, İzzet Usta'ya ve Saliha Usta'ya ait nominal tutarlı payların toplamıdır.

³ Adem Elbaşı ve Nurgül Dürüstkan Elbaşı'ya ait nominal tutarlı payları temsil etmektedir.

ÖZET FİNANSAL TABLOLAR

ÖZET GELİR TABLOSU (m TL)	2014	2015	2016	Eyl.2016	Eyl.2017
Hasılat	1.518	1.843	2.160	1.569	1.873
Satışların Maliyeti	(1.240)	(1.562)	(1.854)	(1.360)	(1.593)
Brüt Kâr	278	281	306	209	281
Esas Faaliyet Kârı	244	114	210	123	150
FAVÖK⁴	210	238	312	222	282

ÖZET BİLANÇO (m TL)	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	30.09.2017
Dönen Varlıklar	798	901	1.016	1.079
Duran Varlıklar	1.216	1.401	1.420	1.501
Toplam Varlıklar	2.014	2.302	2.435	2.580
Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı	819	1.214	1.031	1.124
Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	826	767	1.139	1.287
Toplam Yükümlülükler	1.645	1.981	2.170	2.411
Özkaynaklar Toplamı	368	322	265	170

Toplam Özkaynaklar ve Yükümlülükler	2.014	2.302	2.435	2.580
--	--------------	--------------	--------------	--------------

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Şirket

⁴ İlgili mali dönemin TFRS'ye göre hesaplanan FAVÖK'ünden yine ilgili mali döneme ait nakit etkisi olmayan TFRS düzeltmelerinin ve bir defaya mahsus "(gelir)/gider, net tutarların düşülmesi ile uyarlanan FAVÖK

MLPCARE

MEDICALPARK |  HOSPITAL

AKYatırım

Bu doküman yalnızca tanıtım ve bilgi amaçlı olup, yatırım kararlarının izahname incelenerek verilmesi gerekmektedir. Şirket ve halka arzla ilgili İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu; Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr), MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin web sayfasında (www.mlpcare.com) ve Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin web sayfasında (www.akyatirim.com.tr) yayınlanmaktadır.